

Duoflex® MC Zonas verdes

SEPTIEMBRE DE 2025

MEMBRANA LÍQUIDA POLIMÉRICA BITUMINOSA A BASE DE AGUA PARA UNA PERFECTA IMPERMEABILIZACIÓN, DISEÑADA PARA APLICACIONES EN ZONAS VERDES.

DESCRIPCIÓN

DUOFLEX® MC ZONAS VERDES es un material impermeabilizante superior, monocomponente a base de agua y amigable con el medioambiente, compuesto por polímeros avanzados y formulación bituminosa única, con resistencia a penetración de raíces cortas o plantas ornamentales. El producto tiene capacidades elevadas de flexibilidad y adherencia, compatible con diferentes superficies ofreciendo una membrana con altas propiedades para una impermeabilización perfecta.

USOS

Impermeabilización especialmente diseñada para aplicaciones en zonas verdes y espacios que requieren protección adicional contra raíces, además de una impermeabilización efectiva y duradera. Ideal para implementar en todo tipo de proyectos en áreas como:

- Jardineras.
- Cubiertas ajardinadas.
- Terrazas ajardinadas.

BENEFICIOS Y VENTAJAS

- Impermeabilización absoluta.
- Se aplica en frío.
- Crea una película uniforme sin juntas.
- Aplicación inmediata sobre superficies irregulares y húmedas.
- Flexibilidad y alta elongación (900 %).
- No es inflamable.
- Resistencia a penetración de raíces cortas
- Excelente capacidad de puenteo sobre fisuras dinámicas y estáticas.
- Amigable con el medio ambiente y con el usuario.
- Buena resistencia a aguas estancadas.

TABLA DE RENDIMIENTOS

Consumo (kg/m ²)	Espesor membrana seca (mm)
1,5	1
3,0	2
4,5	3

PRESENTACIÓN

Duoflex® MC ZONAS VERDES se suministra en cuñetes de 18 kg.

DATOS TÉCNICOS:

PROPIEDAD (UNIDAD)	NORMA	RESULTADOS
PROPIEDADES DEL PRODUCTO LÍQUIDO		
Color	-	Marrón
PH (Adimensional)	INV E-768 Modificado	12 ± 1
Peso específico (Adimensional)	ASTM D70	1,0 ± 2 %
Densidad (g/mL)		1,0 g/mL ± 2 %
Viscosidad rotacional (cPs)	ASTM D2196	> 15000
Contenido de sólidos (%)	ASTM D2939	68 % ± 2,0 %
Flujo húmedo (mm)		No se presenta flujo
Continuidad de película húmeda		El producto presenta consistencia uniforme y homogénea
Uniformidad		El producto no presenta separación de agua, ni coagulación o sedimentación
Resistencia a agua estancada		Aprobada

PROPIEDADES DE LA MEMBRANA SECA		
Color	-	Negro
Resistencia al calor	ASTM D2939	100 °C
Comportamiento de aplicación con brocha		El producto no se descuelga, ni presenta escurrimiento.
Elongación	ASTM D412	900 %
Resistencia a la tracción (MPa)	ASTM D522	> 0,5
Flexibilidad en frío (°C)		- 10 °C
Ataque bacterial en el suelo	ASTM D3083	Resistente
Flexibilidad a baja temperatura y puenteo de grietas	ASTM C836	Aprobada

ALMACENAMIENTO

- El DUOFLEX® MC ZONAS VERDES no debe almacenarse a una temperatura menor a 5 °C.
- Almacenar el producto en un lugar cerrado y protegido de la luz solar.
- El producto no es inflamable a condiciones convencionales.
- Bajo condiciones apropiadas de almacenamiento DUOFLEX® MC ZONAS VERDES tiene una vida útil de hasta 12 meses.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

- Almacenamiento adecuado: Mantener en recipientes cerrados y bien ventilados.
- Manejo con precaución: Evitar el contacto directo y la inhalación de vapores.
- Equipos de protección personal (EPP): Uso de guantes resistentes a productos químicos, gafas de seguridad y mascarillas si es necesario.
- Primeros auxilios: En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua y jabón; si hay irritación ocular, enjuagar con agua durante 15 minutos.

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

Para asegurar una adherencia óptima, las superficies deben estar completamente limpias y libres de partículas sueltas, polvo, residuos de encofrado, restos de concreto, aceites y cualquier otro contaminante que pueda afectar la adherencia de la membrana. Los huecos y grietas deben rellenarse con un mortero cementoso modificado con polímeros. La presencia de orificios en el concreto puede provocar la formación de burbujas tras la aplicación del producto, especialmente en áreas expuestas a la radiación solar. Cualquier deformación debe ser eliminada hasta nivelar la superficie, ya que estas irregularidades pueden generar puntos de filtración luego de la aplicación del impermeabilizante.

IMPRIMACIÓN

La aplicación de la imprimación se realizará sobre una superficie seca, lisa y limpia. Se debe emplear una imprimación del tipo "PRIMER MC" fabricada por IMPES en una cantidad de 250 g/m². Asegurar que no quede producto encapsulado sin secar en la superficie y en uniones muro-piso.

Espera aproximadamente entre 1 y 3 horas para que se seque al tacto. El tiempo de secado puede variar según las condiciones climáticas (humedad, temperatura, etc.).

APLICACIÓN

Antes de aplicar el impermeabilizante, asegúrese de que la superficie esté seca, lisa, limpia y libre de polvo, residuos, aceites o cualquier contaminante. Rellene huecos y grietas con mortero cementoso modificado y elimine irregularidades para evitar filtraciones y burbujas. Aplique la imprimación "PRIMER MC" de IMPES a razón de 250 g/m², evitando encapsulamientos sin secar, especialmente en uniones muro-piso. Espere de 1 a 3 horas para el secado al tacto, dependiendo de las condiciones climáticas.

El producto viene listo para usar y no requiere dilución. Antes de iniciar la aplicación, es importante mezclarlo durante algunos minutos hasta lograr una homogeneización completa.

Se recomienda aplicar DUOFLEX® MC ZONAS VERDES en varias capas, dejando secar un mínimo de 12 horas entre capas dependiendo de las condiciones climáticas. Cada 1,5 kg por 1 m² logra aproximadamente 1 mm de membrana seca, se recomienda aplicar 3 kilos o más por cada metro cuadrado.

Una vez finalizada la aplicación, la membrana debe protegerse con un geotextil no tejido de polipropileno. Las pruebas de estanqueidad deben realizarse no antes de 5 días después de completar el proceso de impermeabilización. El producto no está diseñado para permanecer expuesto.

Se recomienda instalar un sistema de drenaje subyacente. Este sistema debe incluir una lámina drenante que actúe como capa separadora entre la membrana y el sustrato vegetal.

TEL: 6016349216

WWW.IMPES.COM.CO

La información presentada en este documento está basada en el conocimiento actual y la experiencia de IMPES S.A.S, para que los productos sean correctamente almacenados, manejados y aplicados. La información se aplica únicamente a la (s) aplicación (es) y al (los) producto (s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, o en caso de una aplicación diferente, consulte el Servicio Técnico de IMPES S.A.S previamente a la utilización de los productos. La información aquí contenida no exonera la responsabilidad de los agentes de la edificación de ensayar los productos para la aplicación y uso previsto, así como de su correcta aplicación conforme a la normativa legal vigente.

Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta. IMPES S.A.S se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, los datos reflejados en la presente documentación.